



AZ.: 031-2/2026

Datum: **29. April 2026**

Sachbearbeiter: **Gwenger**

**Betrifft: Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Albeck**

**K u n d m a c h u n g**

Die Gemeinde Albeck beabsichtigt gemäß den Bestimmungen der §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl.Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

**1a/2026**

**Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr.: 1452/2, KG. Großreichenau (72313), im Ausmaß von 465 m<sup>2</sup> von bisher Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Parkplatz**

**1b/2026**

**Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr.: 1452/2, KG. Großreichenau (72313), im Ausmaß von 50 m<sup>2</sup> von bisher Bauland – Kurgebiet – Sonderwidmung – Freizeitwohnsitz in Grünland – Parkplatz**

Gemäß den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), in der derzeit geltenden Fassung, werden die beabsichtigten Widmungsänderungen in der Zeit

**vom 29. April 2026 bis 27. Mai 2026**

während der Amtsstunden zur allgemeinen öffentlichen Einsicht im Gemeindeamt Albeck, Sirnitz 1, 9571 Sirnitz, aufgelegt. Die Kundmachung ist auch im Internet unter [www.albeck.at](http://www.albeck.at) abrufbar.

Innerhalb der Auflagefrist hat jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, die Möglichkeit, schriftlich begründete Einwendungen gegen die beabsichtigten Widmungsänderungen im oben angeführten Zeitraum beim Gemeindeamt Albeck einzubringen.

Gemäß § 38 Abs. 4 des zitierten Gesetzes sind die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Albeck gegen die beabsichtigten Widmungsänderungen schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

**Amtstafel der Gemeinde Albeck**

angeschlagen am: 29.04.2026

abgenommen am: 27.05.2026

Der Bürgermeister:  
Ing. Wilfried Mödritscher

Ergeht an:

**1. Amt der Kärntner Landesregierung:**

- Abteilung 7 – Unterabteilung Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a.W., [abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 8 – Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt a.W., [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 9 – Kompetenzzentrum Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt a.W., [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 10 – Land- u. Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a.W., [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt a.W., [abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Unterabteilung Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach, [abt12.postvl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postvl@ktn.gv.at)

**2. Bezirkshauptmannschaft Feldkirchen, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen:**

- Abteilung – Baubezirksamt, [bhfe.bba@ktn.gv.at](mailto:bhfe.bba@ktn.gv.at)
- Abteilung – Bezirksforstinspektion, [bhfe.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhfe.bfi@ktn.gv.at)
- Abteilung – Gesundheitsamt, [bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at](mailto:bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at)
- Abteilung – Gewerbeferat, [bhfe.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhfe.gewerbe@ktn.gv.at)
- Abteilung – Grundverkehr, [bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at)
- Abteilung – 10, Regionalbüro, [abt10.regbueroefe@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbueroefe@ktn.gv.at)

**3. Nachbargemeinden:**

- Gemeinde Deutsch-Griffen, 9572 Deutsch Griffen, [deutsch-griffen@ktn.gde.at](mailto:deutsch-griffen@ktn.gde.at)
- Gemeinde Weitensfeld im Gurktal, 9344 Weitensfeld, [weitensfeld@ktn.gde.at](mailto:weitensfeld@ktn.gde.at)
- Gemeinde Steuerberg, 9560 Feldkirchen, [steuerberg@ktn.gde.at](mailto:steuerberg@ktn.gde.at)
- Gemeinde Gnesau, 9563 Gnesau, [gnesau@ktn.gde.at](mailto:gnesau@ktn.gde.at)
- Gemeinde Reichenau, 9564 Ebene Reichenau, [reichenau@ktn.gde.at](mailto:reichenau@ktn.gde.at)
- Gemeinde Stadl-Predlitz, 8862 Stadl-Predlitz, [gde@stadl-predlitz.gv.at](mailto:gde@stadl-predlitz.gv.at)

**4. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef Sablatnig Straße 245, 9020 Klagenfurt a.W., [post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at](mailto:post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)**

**5. Agrarbehörde Erster Instanz, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a.W., [abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)**

**6. Wildbach- und Lawinerverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach, [sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)**

**7. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt a.W., [agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)**

**8. Kammer für Arbeit und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt a.W., [arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at)**

**9. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt a.W., [wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)**

**10. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt a.W., [milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at)**

**11. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a.W., [kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)**

**12. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt a.W., [willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)**

**13. KELAG Netz GmbH, Betriebsstelle St. Veit/Glan, Völkermarkter Straße 11, 9300 St. Veit/Glan, [stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at)**


**14. Widmungswerber mit RSb**

**15. Gemeinde Albeck – Homepage**

**16. Gemeinde Albeck – Elektronisches Amtsblatt**

**17. Gemeinde Albeck – Amtstafel**

**18. Akt**

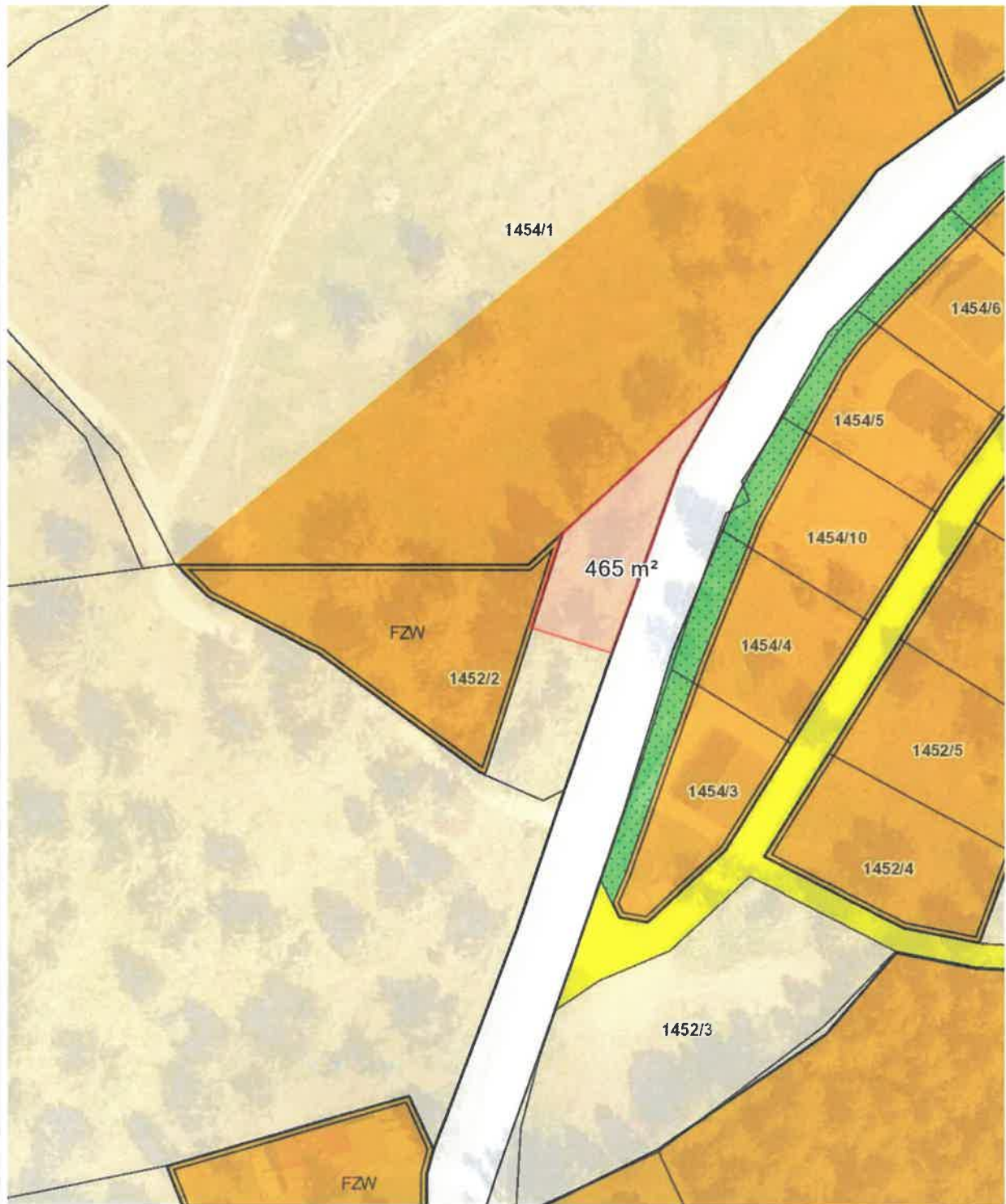
	<b>Unterzeichner</b>	Gemeinde Albeck
	<b>Datum/Zeit-UTC</b>	2026-04-29T09:03:32+02:00
	<b>Aussteller-Zertifikat</b>	a-sign-corporate-07
	<b>Serien-Nr.</b>	1386427624
<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
<b>Prüfinformation</b>	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <a href="http://www.albeck.gv.at/amtssignatur">http://www.albeck.gv.at/amtssignatur</a>	

# Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

Umwidmungspunkt 1a/2026 KAGIS

Gemeinde: **Albeck**  
Katastralgemeinde: **Großreichenau 72313**  
Grundstücke: **1452/2**  
Fläche [m<sup>2</sup>]: **465 m<sup>2</sup>**  
Von Widmung: **Grünland - Für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**  
In Widmung: **Grünland - Parkplatz**

Auflage  
von: *29.04.2026* bis: *27.05.2026*  
Gemeinderatsbeschluss vom:



# Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

Umwidmungspunkt 1b/2026

KAGIS

Gemeinde: **Albeck**  
Katastralgemeinde: **Großreichenau 72313**  
Grundstücke: **1452/2**  
Fläche [m<sup>2</sup>]: **50 m<sup>2</sup>**  
Von Widmung: **Bauland-Kurgebiet-Sonderwidmung Freizeitwohnsitz**  
In Widmung: **Grünland - Parkplatz**

Auflage  
von: *29.04.2026* bis: *27.05.2026*

Gemeinderatsbeschluss vom:

